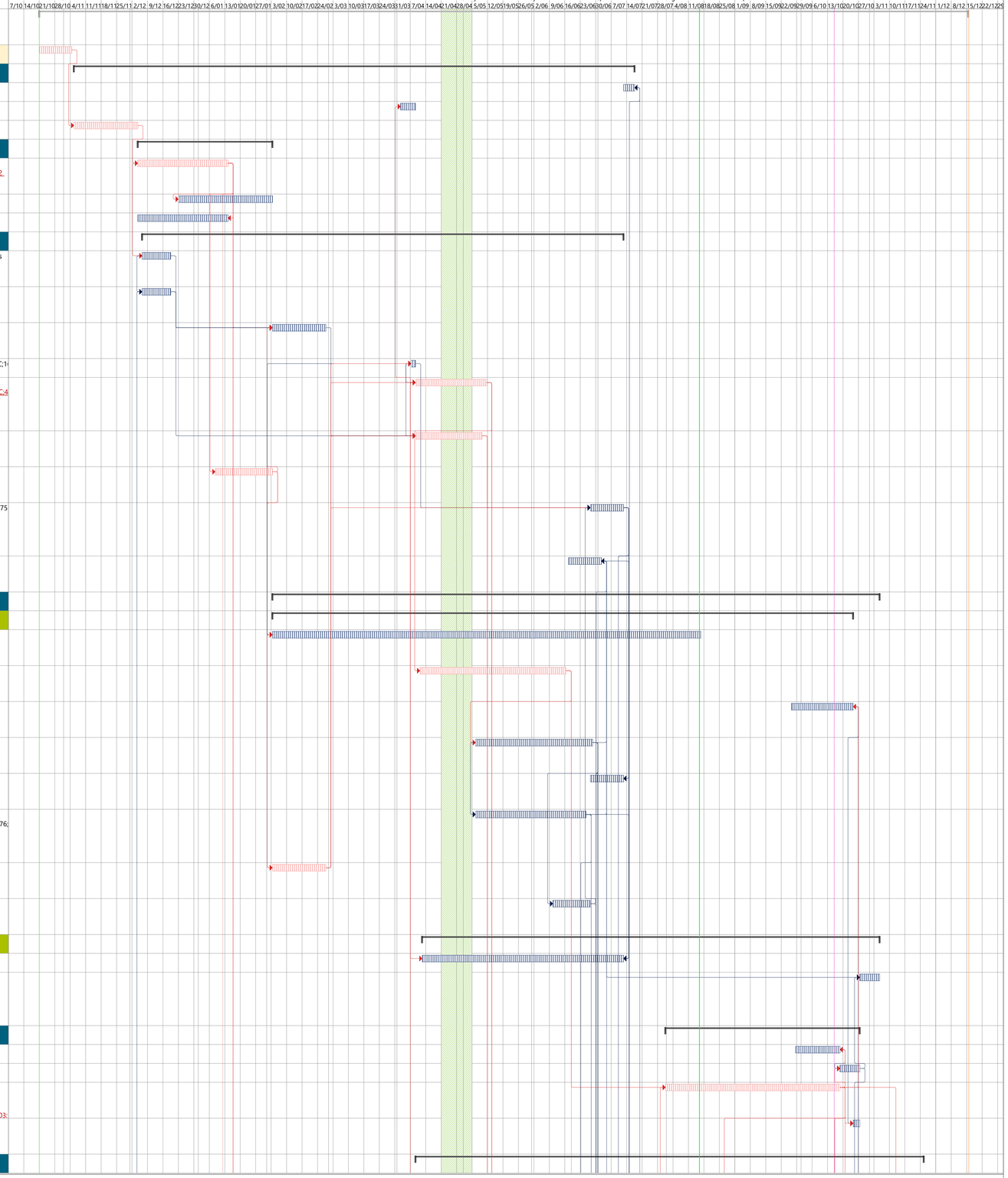
REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

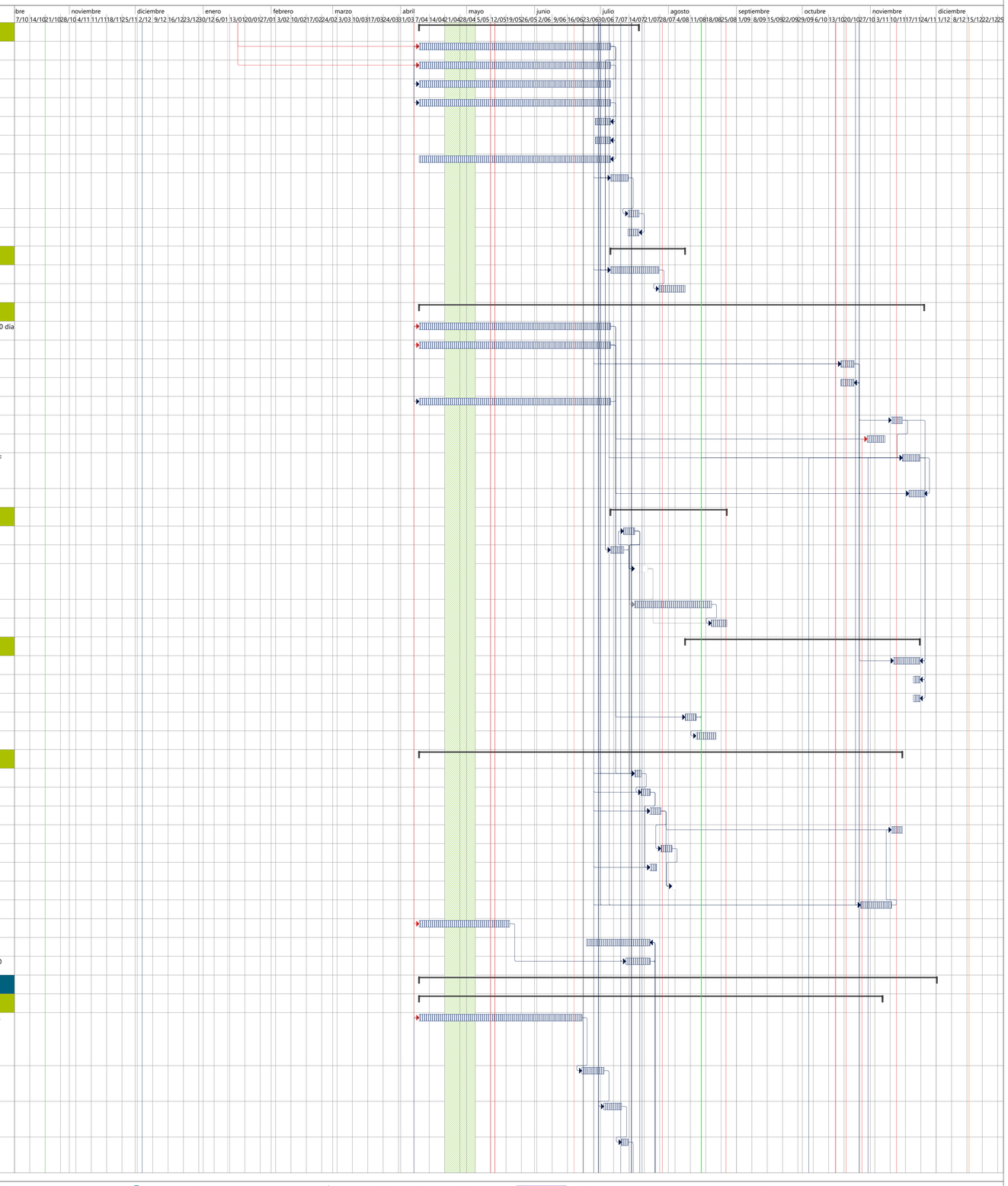
Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
0	**0**	**OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE OFICIALES SOLTEROS EN EL COMANDO AEREO DE COMBATE NO. 3 - EN LA CIUDAD DE MALAMBO ATLANTICO V15OCT2025**		**0**	**$0,00**	**$4.613.372.689,15**	**332 días**	**lun 21/10/24**	**lun 15/12/25**		
1	**0.0**	**ETAPA ADMINISTRATIVA**	**GLB**	**1**	**$0,00**	**$0,00**	**12 días**	**lun 21/10/24**	**lun 4/11/24**		**5FC+1 día**
2	**1**	**PRELIMINARES**		**0**	**$0,00**	**$23.407.606,29**	**188 días**	**mar 5/11/24**	**jue 17/07/25**		
3	1.1	DEMOLICION ASFALTO INCLUYE BASE EN RECEBO PROFUNDIDAD 0,50M	M2	4,51	$41.457,00	$225.524,50	5 días	sáb 12/07/25	jue 17/07/25	219FF	220
4	1.2	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA	M3	68,97	$200.307,00	$16.663.862,63	5 días	mié 2/04/25	mié 9/04/25	15CC-5 días	
5	1.3	CAMPAMENTO DE 36 M2	UN	1	$5.403.929,00	$6.518.219,16	22 días	mar 5/11/24	mié 4/12/24	1FC+1 día	7
6	**2**	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		**0**	**$0,00**	**$156.432.383,00**	**45 días**	**mié 4/12/24**	**lun 3/02/25**		
7	2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M3	749,78	$18.670,00	$16.884.753,71	29 días	mié 4/12/24	mar 14/01/25	5	8FC-15 días;9FF;41:11CC+2 días;17FC-4 días;13:231;40
8	2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	213,33	$17.780,00	$4.575.125,53	31 días	lun 23/12/24	lun 3/02/25	7FC-15 días	
9	2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	M3	2359,74	$47.420,00	$134.972.503,76	29 días	mié 4/12/24	mar 14/01/25	7FF	
10	**3**	**CIMENTACIÓN**		**0**	**$0,00**	**$445.840.419,27**	**159 días**	**vie 6/12/24**	**sáb 12/07/25**		
11	3.1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M2	1912,24	$19.233,00	$44.361.758,60	10 días	vie 6/12/24	jue 19/12/24	7CC+2 días	12CC;13FC+20 días
12	3.2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	589,55	$170.389,00	$121.166.209,52	10 días	vie 6/12/24	jue 19/12/24	11CC	216CC;13;16
13	3.3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	316,37	$24.152,00	$9.216.535,89	20 días	lun 3/02/25	jue 27/02/25	11FC+20 días;7;12;17	16
14	3.4	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M2	431,06	$8.762,00	$4.555.754,34	2 días	lun 7/04/25	mié 9/04/25	28;22CC+48 días	18FC+29 días;15CC;1
15	3.5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	431,06	$209.485,00	$108.920.588,67	12 días	mié 9/04/25	dom 11/05/25	16CC;28:14CC	93:31CC;23FC-10 días;54CC;158;40CC;4 días
16	3.6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	64,46	$1.602.421,00	$124.590.879,95	10 días	mié 9/04/25	vie 9/05/25	12;28FC+30 días;13;14CC	15CC;18;239
17	3.7	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	76	$335.605,00	$30.765.313,08	20 días	mié 8/01/25	lun 3/02/25	7FC-4 días	28;13;22
18	3.8	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	3,02	$505.167,00	$1.840.183,95	12 días	vie 27/06/25	sáb 12/07/25	28;16;14FC+29 días;29	93;136;26FF;31FF;175 días;219;86
19	3.9	PLACA MACIZA ENTREPISO PARA POYO DE TANQUES EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI E=0.10 M. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO	M2	3	$116.950,00	$423.195,27	12 días	mar 17/06/25	mié 2/07/25	25FF+2 días;27FF+2 días	61;31FF;32;198;83
20	**4**	**ESTRUCTURA**		**0**	**$0,00**	**$728.975.492,00**	**219 días**	**lun 3/02/25**	**mié 5/11/25**		
21	**4.1**	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**		**0**	**$0,00**	**$679.997.831,64**	**209 días**	**lun 3/02/25**	**vie 24/10/25**		
22	4.1.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	KG	39184,96	$6.382,00	$301.644.598,46	148 días	lun 3/02/25	sáb 16/08/25	17;28CC	14CC+48 días
23	4.1.2	COLUMNA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	39,52	$1.033.440,00	$49.263.076,16	42 días	vie 11/04/25	lun 16/06/25	15FC-10 días	25FC-37 días;36FC+40 días;239
24	4.1.3	COLUMNETAS EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	5,56	$839.838,00	$5.634.781,26	25 días	vie 26/09/25	vie 24/10/25	36FF+5 días	37;194FC+10 días
25	4.1.4	VIGAS AEREAS EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	87,34	$1.113.900,00	$117.352.579,00	48 días	mar 6/05/25	sáb 28/06/25	23FC-37 días	27CC;29FC-16 días;198;19FF+2 días;83;47;51;56;76
26	4.1.5	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.10M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA .)	M3	1,01	$469.234,00	$571.649,95	12 días	vie 27/06/25	sáb 12/07/25	18FF	
27	4.1.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M2	462,26	$268.365,00	$149.634.423,19	45 días	mar 6/05/25	mié 25/06/25	25CC	198;19FF+2 días;31FF;47;51;56;76;
28	4.1.7	ZAPATA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE. MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	43,22	$963.071,00	$50.206.782,70	20 días	lun 3/02/25	jue 27/02/25	17	18;15;14:16FC+30 días;22CC
29	4.1.8	ESCALERA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	5	$943.449,00	$5.689.940,92	15 días	mar 10/06/25	vie 27/06/25	25FC-16 días	158;18
30	**4.2**	**ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES**		**0**	**$0,00**	**$48.977.660,36**	**166 días**	**sáb 12/04/25**	**mié 5/11/25**		
31	4.2.1	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	KL	4234,91	$5.460,00	$27.890.466,68	63 días	sáb 12/04/25	sáb 12/07/25	15CC;18FF;19FF;2	
32	4.2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR, PRUEBAS,	UN	16	$1.092.646,00	$21.087.193,68	7 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25	19;35	
33	**5**	**MAMPOSTERIA**		**0**	**$0,00**	**$217.053.853,24**	**78 días**	**jue 31/07/25**	**lun 27/10/25**		
34	5.1	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	324,1	$60.709,00	$23.732.934,16	18 días	dom 28/09/25	sáb 18/10/25	36FF	35
35	5.2	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0,25. INCLUYE REFUERZO	ML	47,36	$43.979,00	$2.512.328,17	8 días	sáb 18/10/25	lun 27/10/25	36;34	32;83
36	5.3	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 PV E=0,12 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS, PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	1667,05	$93.186,00	$187.377.874,15	70 días	jue 31/07/25	sáb 18/10/25	23FC+40 días	37;34FF;150FC-45 días;24FF+5 días;35;158CC+10 días;101;110;112;103;
37	5.4	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO E= 0,14 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS, PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	20,54	$138.473,00	$3.430.716,76	3 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25	36;24	
38	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		**0**	**$0,00**	**$168.987.060,35**	**187 días**	**mié 9/04/25**	**mar 25/11/25**		



REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
39	**6.1**	**INSTALACIONES SANITARIAS**		**0**	**$0,00**	**$28.088.115,14**	**72 días**	**mié 9/04/25**	**vie 18/07/25**		
40	6.1.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	99,06	$25.639,00	$3.063.505,96	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	15CC;7	42CC;44FF;51;65
41	6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	188,22	$37.078,00	$8.417.854,08	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	7;15CC	43CC;65
42	6.1.3	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	60	$49.812,00	$3.604.994,06	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	40CC	
43	6.1.4	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	24	$67.457,00	$1.952.799,20	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	41CC	47
44	6.1.5	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	48	$45.177,00	$2.615.639,88	5 días	sáb 28/06/25	sáb 5/07/25	40FF	45FF
45	6.1.6	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	12	$61.633,00	$892.100,70	5 días	sáb 28/06/25	sáb 5/07/25	44FF	46FF
46	6.1.7	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UN	40	$27.658,00	$1.334.443,18	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	45FF	
47	6.1.8	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ML	20,4	$38.142,00	$938.540,36	7 días	sáb 5/07/25	dom 13/07/25	43;25;27	48
48	6.1.9	JUNTA EXPANSIÓN Ø 4" BORRACHA	UN	8	$366.784,00	$3.539.318,89	5 días	dom 13/07/25	vie 18/07/25	47	49FF
49	6.1.10	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"	UN	41	$34.960,00	$1.728.918,83	5 días	dom 13/07/25	vie 18/07/25	48FF	
50	**6.2**	**VENTILACION SANITARIA**		**0**	**$0,00**	**$7.659.681,83**	**30 días**	**sáb 5/07/25**	**vie 8/08/25**		
51	6.2.1	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	139,32	$22.777,00	$3.827.624,38	20 días	sáb 5/07/25	dom 27/07/25	40;25;27	52
52	6.2.2	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	101,52	$31.294,00	$3.832.057,45	10 días	dom 27/07/25	vie 8/08/25	51	
53	**6.3**	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**		**0**	**$0,00**	**$20.235.295,72**	**187 días**	**mié 9/04/25**	**mar 25/11/25**		
54	6.3.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	126,96	$22.561,00	$3.454.972,41	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	15CC	58CC;62;73FC+30 día
55	6.3.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	123,29	$35.150,00	$5.227.240,79	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	15CC	60;62;76
56	6.3.3	COLUMNA DE DISTRIBUCIÓN EN TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1"	ML	36	$24.624,00	$1.069.252,88	5 días	sáb 18/10/25	vie 24/10/25	58;25;27;36	57FF;61;62;70
57	6.3.4	SOPORTE TUBERIA COLGANTE 1"	ML	36	$15.847,00	$688.127,45	5 días	sáb 18/10/25	vie 24/10/25	56FF	59FC+15 días;61
58	6.3.5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	72	$23.231,00	$2.017.528,72	60 días	mié 9/04/25	sáb 5/07/25	54CC	56
59	6.3.6	VÁLVULA DE CHEQUE Ø 1"	UN	5	$80.695,00	$486.671,55	5 días	lun 10/11/25	sáb 15/11/25	57FC+15 días	70FF;61
60	6.3.7	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4"	UN	24	$53.369,00	$1.544.968,51	6 días	jue 30/10/25	vie 7/11/25	55;150	
61	6.3.8	TANQUE PLASTICO DE 1000 LTS REF COLEPAMQUES O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	3	$953.621,00	$3.450.772,95	6 días	sáb 15/11/25	dom 23/11/25	56;19;73;57;195;162	FF+2 días;70FF
62	6.3.9	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ML	350	$5.438,00	$2.295.760,46	7 días	mar 18/11/25	mar 25/11/25	54;55;56;61FF+2	
63	**6.4**	**INFRAESTRUCTURA SANITARIA**		**0**	**$0,00**	**$34.399.646,09**	**47 días**	**sáb 5/07/25**	**mié 27/08/25**		
64	6.4.1	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	107,26	$74.541,00	$9.643.891,85	5 días	vie 11/07/25	mié 16/07/25	65	66;76;67;242
65	6.4.2	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	83,4	$98.472,00	$9.905.995,66	5 días	sáb 5/07/25	vie 11/07/25	41;40	64;66
66	~~6.4.3~~	~~POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,20 H = 0,Y 1,50 M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA EN HIERRO FUNDIDO, CONSTRUCCION SEGÚN NORMA EAAB~~	~~UN~~	~~0~~	~~$1.807.716,00~~	~~$0,00~~	~~5 días~~	~~mié 16/07/25~~	~~mar 22/07/25~~	~~64;65~~	~~67;68;233~~
67	6.4.4	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,6M H=0,5 -1,0M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UN	24	$498.982,00	$14.444.930,12	30 días	mié 16/07/25	mié 20/08/25	66;64	68
68	6.4.5	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	UN	1	$335.623,00	$404.828,46	7 días	mié 20/08/25	mié 27/08/25	66;67	
69	**6.5**	**INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA**		**0**	**$0,00**	**$4.851.205,97**	**95 días**	**vie 8/08/25**	**dom 23/11/25**		
70	6.5.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	52,12	$19.553,00	$1.229.241,27	10 días	mar 11/11/25	dom 23/11/25	56;59FF;61FF	71FF
71	6.5.2	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	2	$308.461,00	$744.131,32	3 días	jue 20/11/25	dom 23/11/25	70FF	72FF
72	6.5.3	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 2"	UN	1	$610.126,00	$735.933,98	3 días	jue 20/11/25	dom 23/11/25	71FF	
73	6.5.4	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 2 " .	UN	1	$56.346,00	$67.964,55	5 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25	54FC+30 días	74;61
74	6.5.5	TUBERIA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	55,1	$31.205,00	$2.073.934,85	7 días	mié 13/08/25	vie 22/08/25	73	
75	**6.6**	**INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**		**0**	**$0,00**	**$73.753.115,60**	**179 días**	**mié 9/04/25**	**sáb 15/11/25**		
76	6.6.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 2"	ML	12	$42.051,00	$608.662,99	3 días	mié 16/07/25	sáb 19/07/25	64;55;25;27	77
77	6.6.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ML	14,28	$63.559,00	$1.094.774,28	3 días	sáb 19/07/25	mié 23/07/25	76;27	78;81
78	6.6.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	ML	100	$85.778,00	$10.346.542,36	5 días	mié 23/07/25	lun 28/07/25	77;27	79;82;80
79	6.6.4	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA	UN	10	$83.181,00	$1.003.329,22	5 días	lun 10/11/25	sáb 15/11/25	78;83	
80	6.6.5	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	UN	10	$613.477,00	$7.399.759,57	5 días	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	78	82
81	6.6.6	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	7,2	$29.316,00	$254.598,91	3 días	mié 23/07/25	sáb 26/07/25	77;27	
82	~~6.6.7~~	~~TAPON DE INSPECCIÓN PVC Ø 6"~~	~~UN~~	~~0~~	~~$47.104,00~~	~~$0,00~~	~~1 día~~	~~sáb 2/08/25~~	~~lun 4/08/25~~	~~78;80~~	
83	6.6.8	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M2	97,6	$186.753,00	$21.985.519,34	12 días	lun 27/10/25	lun 10/11/25	25;19;27;35	79
84	6.6.9	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	153,29	$75.513,00	$13.962.232,73	20 días	mié 9/04/25	mar 20/05/25	15CC	86
85	6.6.10	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	68,58	$126.281,00	$10.446.115,35	25 días	mar 24/06/25	mié 23/07/25	86FF	225;239;240
86	6.6.11	TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 6"	ML	114,29	$48.250,00	$6.651.580,85	10 días	sáb 12/07/25	mié 23/07/25	84;18	85FF;225;239;240
87	**7**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**0**	**$0,00**	**$501.551.896,38**	**191 días**	**mié 9/04/25**	**lun 1/12/25**		
88	**7.1**	**INFRAESTRUCTURA**		**0**	**$0,00**	**$18.206.866,63**	**170 días**	**mié 9/04/25**	**jue 6/11/25**		
89	7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y	M3	45,4	$72.259,00	$3.957.184,10	50 días	mié 9/04/25	dom 22/06/25	15CC	90;96CC+20 días
90	7.1.2	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	3	$1.253.474,00	$4.535.821,02	7 días	dom 22/06/25	mié 2/07/25	89	91
91	7.1.3	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CODENSA CS276 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	3	$2.194.817,00	$7.942.164,80	7 días	mié 2/07/25	jue 10/07/25	90	92
92	7.1.4	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 274 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	1	$872.881,00	$1.052.869,06	3 días	jue 10/07/25	dom 13/07/25	91	135



REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
93	7.1.5	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) MT, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$595.944,00	$718.827,65	5 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25	15;18;150	
94	**7.2**	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**		**0**	**$0,00**	**$61.391.383,41**	**154 días**	**mar 20/05/25**	**lun 10/11/25**		
95	7.2.1	DUCTERIA PVC - DB DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	819	$10.678,00	$10.548.559,15	20 días	mié 25/06/25	vie 18/07/25	27	114;103;110
96	7.2.2	BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	82,87	$90.087,00	$9.004.463,14	6 días	mar 20/05/25	lun 26/05/25	89CC+20 días	97;114;103;110
97	7.2.3	BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	21	$38.959,00	$986.839,26	4 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25	96	98;114;103;110
98	7.2.4	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	453,18	$23.916,00	$13.073.100,62	20 días	sáb 18/10/25	lun 10/11/25	97;27;36	103;110;243FF;246
99	7.2.5	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	552,5	$27.740,00	$18.486.643,37	40 días	vie 26/09/25	lun 10/11/25	27;36FF+20 días	100FF;120;129FF;143;
100	7.2.6	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	185,85	$32.936,00	$7.383.337,88	20 días	sáb 18/10/25	lun 10/11/25	99FF;27	120;129FF;143;103FC días;110FC+10 días;101FF
101	7.2.7	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 54X300 MM (ALTO X ANCHO), INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRIFECRIP, MENSULAS, SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESAR	ML	16	$98.887,00	$1.908.439,99	5 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25	27;36;100FF	
102	**7.3**	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**		**0**	**$0,00**	**$59.747.517,58**	**12 días**	**vie 14/11/25**	**vie 28/11/25**		
103	7.3.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 20, IK 10, CON CAPACIDAD PARA CINCUENTA Y CUATRO CIRCUITOS MONOFASICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CIEGA CON CHAPA Y	UN	1	$4.147.357,00	$5.002.542,01	2 días	sáb 22/11/25	lun 24/11/25	95;96;97;98;99;10 días;36	104
104	7.3.2	GABINETE METALICO 500 X 400 X 200, EN LAMINA EN FRIO COLL ROLLED, CON TAPA, Y LLAVE, NCLUYE CONECTORES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACION.	UN	4	$1.385.484,00	$6.684.683,20	2 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	103;36	105
105	7.3.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 320 A, ICU 40 KA A 240 V / 36 KA A 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	1	$2.266.043,00	$2.733.301,07	2 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	104	106FF
106	7.3.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN BIPOLAR DX3 30 A, ICU 25 KA A 230 V / 8 KA A 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	UN	24	$156.336,00	$4.525.739,60	5 días	dom 23/11/25	vie 28/11/25	105FF	107FF
107	7.3.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN BIPOLAR DX3 20 A, ICU 25 KA A 230 V / 8 KA A 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	UN	24	$183.070,00	$5.299.656,82	5 días	dom 23/11/25	vie 28/11/25	106FF	108FF
108	7.3.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN MONOPOLAR DX3 20 A, ICU , 16 KA A 110 V / 10 KA A 230 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACI	UN	100	$108.507,00	$13.088.114,34	12 días	vie 14/11/25	vie 28/11/25	107FF	109FF
109	7.3.7	DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 40 KA, PSM4-40/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	1	$2.263.331,00	$2.730.029,85	3 días	mar 25/11/25	vie 28/11/25	108FF	
110	7.3.8	CONTADOR DE ENERGÍA, CONEXIÓN DIRECTA 40 A, 1 SALIDA DE PULSO, 187 - 264 VAC (L-N Ó L-L) 50/60 HZ, DISPLAY LCD, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24	$552.276,00	$15.987.727,47	3 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/25	95;96;97;98;99;10 días;36	111;114FF
111	7.3.9	TEMPORIZADOR INDUSTRIAL DIGITAL TM919A DÍA SEMANA 110V RIEL O SIMILAR	UN	1	$80.619,00	$97.242,64	2 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	110	112FF
112	7.3.10	TABLERO PLÁSTICO MODULAR BIFASICO, CON CAPACIDAD PARA SEIS (06) CIRCUITOS, PARA BREAKEKR RIEL DIN CON BARRAJES PARA NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, TAPA PLASTICA, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTAL	UN	24	$124.305,00	$3.598.480,58	10 días	sáb 15/11/25	jue 27/11/25	36;111FF	
113	**7.4**	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**		**0**	**$0,00**	**$123.837.393,07**	**10 días**	**jue 13/11/25**	**mar 25/11/25**		
114	7.4.1	CABLE CU XLPE MV-90 15KV 90°C 3 X NO.2/0 AWG 100% INCLUYE PREMOLDEADOS TIPO INTERIOR Y EXTERIOR 15KV Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	66,68	$405.243,00	$32.591.013,81	5 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	95;96;97;110FF	115FF
115	7.4.2	ACOMETIDA EN CABLE 2N8 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 1N8 CU AWG PE- HFFR-LS (NEUTRO), 1N8 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	479,6	$45.997,00	$26.608.966,44	10 días	jue 13/11/25	mar 25/11/25	114FF	116FF
116	7.4.3	ACOMETIDA EN CABLE 2N10 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	424	$23.570,00	$12.054.376,82	7 días	mar 18/11/25	mar 25/11/25	115FF	117FF
117	7.4.4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO), 1N12 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	263,4	$20.137,00	$6.397.788,29	9 días	vie 14/11/25	mar 25/11/25	116FF	118FF
118	7.4.5	ACOMETIDA EN CABLE 6N4/0 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 2N4/0 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) , 1N4 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	43,05	$889.428,00	$46.185.247,71	5 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	117FF	
119	**7.5**	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)**		**0**	**$0,00**	**$123.853.696,75**	**34 días**	**mié 22/10/25**	**lun 1/12/25**		

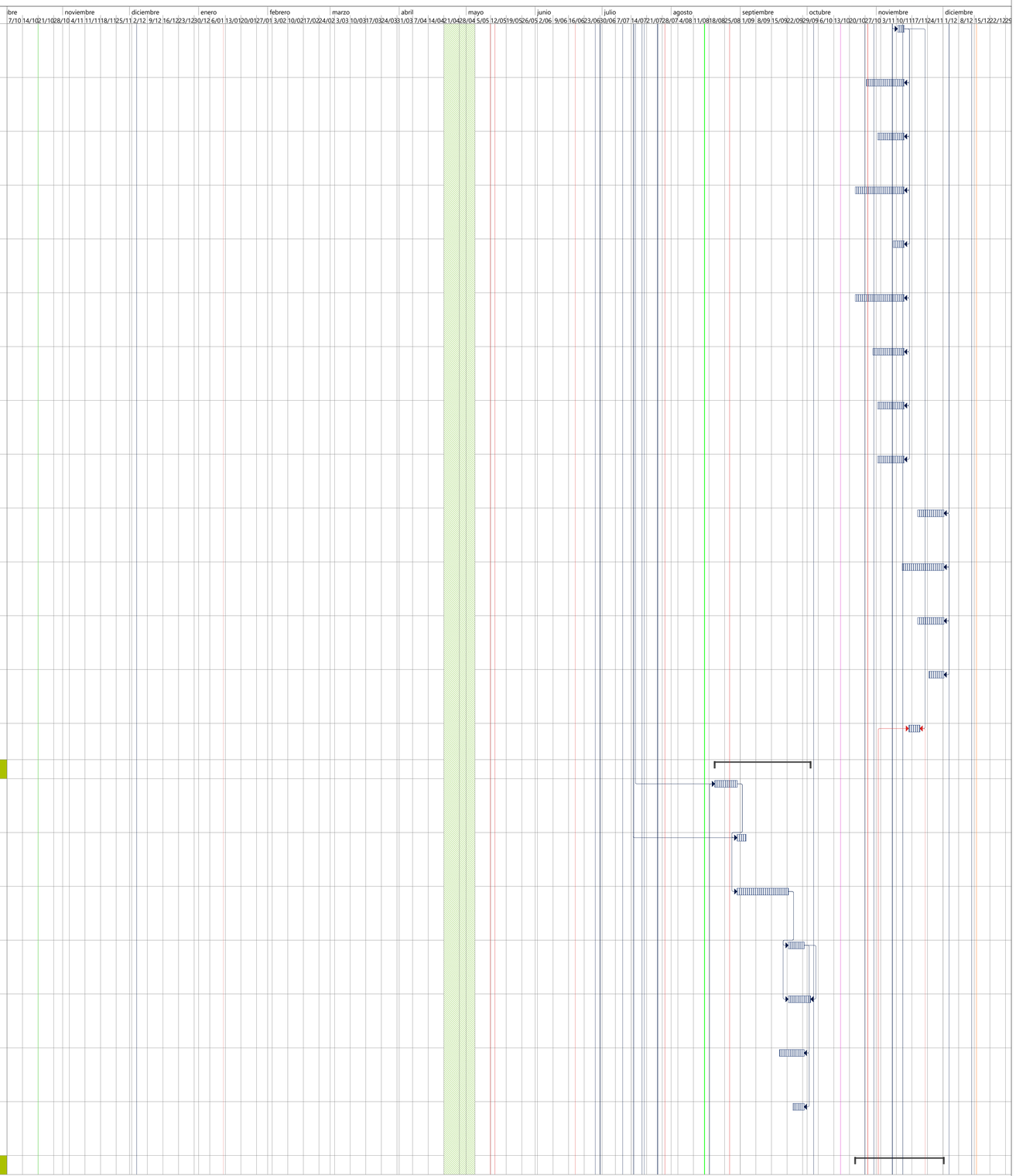


Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	Tarea normal de sucesor controlado de ruta de acces	Linea base	Progreso	
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Tareas críticas	Hito de linea base	Progreso manual	
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tarea de resumen de sucesor controlado de ruta de a	División crítica	Resumen de linea base		

REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
120	7.5.1	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	$88.138,00	$212.624,11	3 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25	99;100	121FF;125FF;133FF
121	7.5.2	INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUEST	UN	24	$148.932,00	$4.311.402,68	15 días	lun 27/10/25	jue 13/11/25	120FF	122FF
122	7.5.3	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	16	$175.105,00	$3.379.386,42	10 días	sáb 1/11/25	jue 13/11/25	121FF	123FF
123	7.5.4	INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	32	$190.661,00	$7.359.209,54	20 días	mié 22/10/25	jue 13/11/25	122FF	124FF
124	7.5.5	SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO IPV0R 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	20	$308.716,00	$7.447.464,78	5 días	sáb 8/11/25	jue 13/11/25	123FF	
125	7.5.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A,/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE,	UN	122	$120.765,00	$17.771.342,65	20 días	mié 22/10/25	jue 13/11/25	120FF	126FF
126	7.5.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A,/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE,	UN	48	$126.873,00	$7.345.642,20	12 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25	125FF	127FF
127	7.5.8	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A,/120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA ACCESORIOS N	UN	24	$166.489,00	$4.819.656,76	10 días	sáb 1/11/25	jue 13/11/25	126FF	128FF
128	7.5.9	TOMACORRIENTE BIFÁSICA SENCILLA 20A 220V(2Ø+N+PT), INCLUYE SALIDA EN 2N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CLAVIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUES	UN	24	$193.210,00	$5.593.197,65	10 días	sáb 1/11/25	jue 13/11/25	127FF	
129	7.5.10	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM, 6000K, 170LM, 120-277V, IP20, FP>0.5, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, T	UN	62	$265.264,00	$19.837.609,08	10 días	mié 19/11/25	lun 1/12/25	99FF;100FF;153FF	130FF
130	7.5.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	112	$155.408,00	$20.994.750,52	15 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	129FF	131FF
131	7.5.12	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	66	$166.207,00	$13.231.606,30	10 días	mié 19/11/25	lun 1/12/25	130FF	132FF
132	7.5.13	LUMINARIA LED SYLVANIA LED WALLPACK 30W NW, 4000K, 5280LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TER	UN	12	$393.613,00	$5.697.312,01	5 días	lun 24/11/25	lun 1/12/25	131FF	
133	7.5.14	CAJA CON TAPACIEGA, INCLUYE TAPACIEGA, PRENSAESTOPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	72	$67.389,00	$5.852.492,05	3 días	sáb 15/11/25	jue 20/11/25	120FF;150;169FF	
134	**7.6**	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**		**0**	**$0,00**	**$49.316.206,02**	**40 días**	**mié 20/08/25**	**jue 2/10/25**		
135	7.6.1	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	UN	5	$490.112,00	$2.955.865,47	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25	92;175	136;137
136	7.6.2	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA TIPO MALLA PARA SUBESTACIÓN EN PEDESTAL, INCLUYE 5 VARILLAS CW 5/8"X2.4M COBRE-COBRE 99%, SOLDADURA EXOTÉRMICA, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO, CABLE DESNUDO NO. 2/0 CU AWG, BAJANTE, CAJAS DE INSPECCIÓN DE DIMENSIONES (0,	UN	1	$5.002.410,00	$6.033.906,94	3 días	sáb 30/08/25	mié 3/09/25	18;135	
137	7.6.3	SISTEMA DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	200,55	$21.022,00	$5.085.293,49	20 días	sáb 30/08/25	lun 22/09/25	135	138;139
138	7.6.4	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO,TUBERIA PVC DE 1" EMBEBIDA INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMI	UN	4	$2.387.649,00	$11.519.928,90	7 días	lun 22/09/25	lun 29/09/25	137	139FF;140FF
139	7.6.5	CABLE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y	ML	157,5	$100.748,00	$19.139.752,42	10 días	lun 22/09/25	jue 2/10/25	137;138FF	
140	7.6.6	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 5/8", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	UN	12	$115.231,00	$1.667.899,59	10 días	jue 18/09/25	lun 29/09/25	138FF	141FF
141	7.6.7	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 5/8", INCLUYE MÁSTIL METÁLICO IMC 2 METROS PARA PROLONGACIÓN DE ALTURA ÚTIL DE LAS PUNTAS CAPTADORAS, AISLADORES (POLIMÉRICOS Y CARRETE), ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUN	UN	6	$402.581,00	$2.913.559,21	5 días	mié 24/09/25	lun 29/09/25	140FF	
142	**7.7**	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCION DE INCENDIOS**		**0**	**$0,00**	**$65.198.832,92**	**34 días**	**mié 22/10/25**	**lun 1/12/25**		

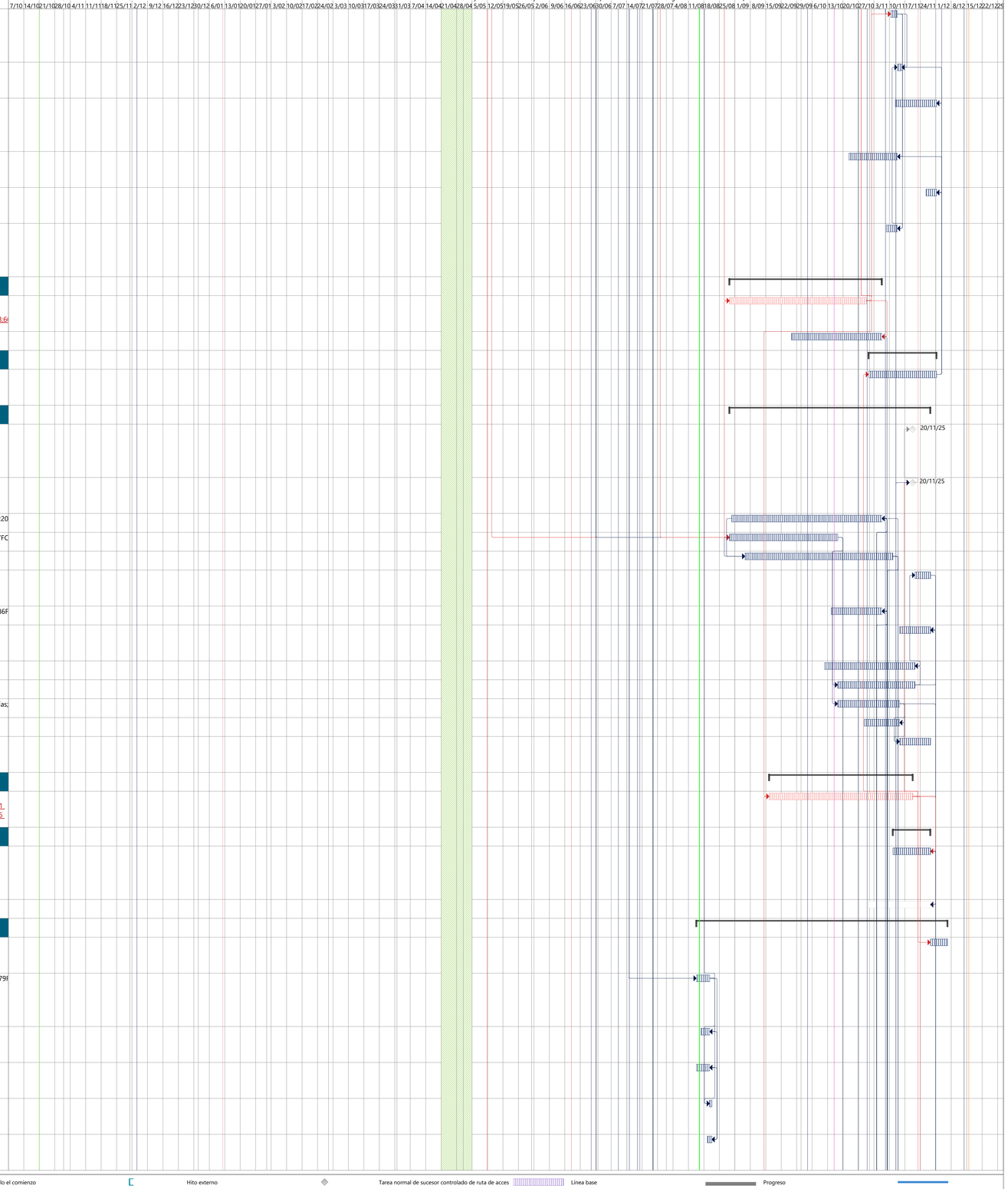


REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04 CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024	Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	Tarea normal de sucesor controlado de ruta de acces	Linea base	Progreso
	División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Tareas críticas	Hito de línea base	Progreso manual
	Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tarea de resumen de sucesor controlado de ruta de a	División crítica	Resumen de línea base	

REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

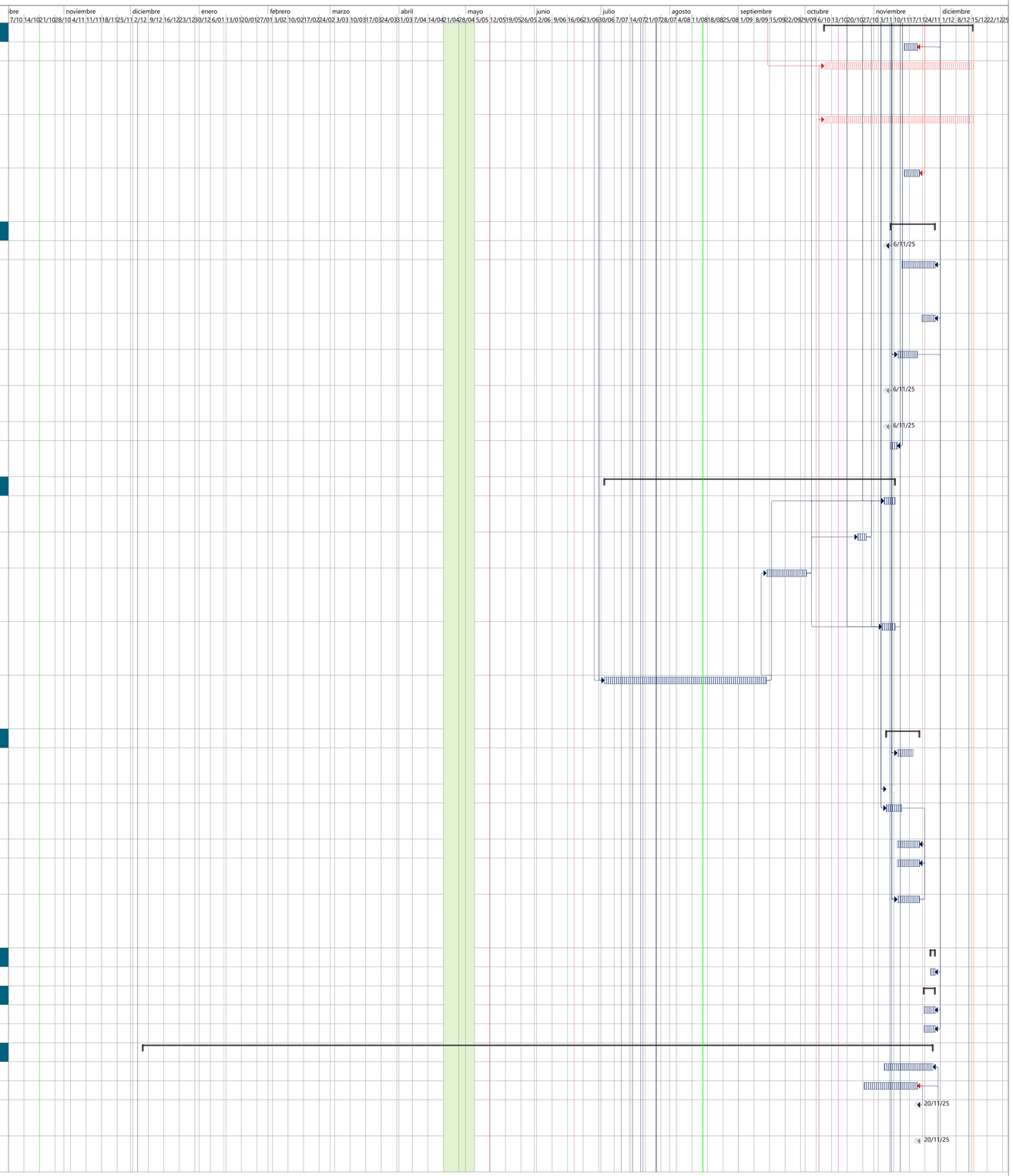
Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
143	7.7.1	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$11.554.254,00	$13.936.741,17	3 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25	99;100;150	144FF;146FF;148FF
144	7.7.2	FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$1.822.197,00	$2.197.934,02	2 días	jue 13/11/25	sáb 15/11/25	143FF;148	145FF
145	7.7.3	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26	$268.476,00	$8.419.729,53	15 días	mié 12/11/25	lun 1/12/25	144FF;153FF	
146	7.7.4	ESTACION MANUAL DE PARADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	$425.187,00	$6.154.326,71	20 días	mié 22/10/25	jue 13/11/25	143FF	147FF
147	7.7.5	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	$417.267,00	$6.039.689,46	3 días	mié 26/11/25	lun 1/12/25	146FF;153FF	
148	7.7.6	CABLE ANTIFLAMA 2X18 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA), INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	230,48	$102.340,00	$28.450.412,03	5 días	sáb 8/11/25	jue 13/11/25	143FF	144
149	**10**	**PAÑETES**		**0**	**$0,00**	**$84.850.884,62**	**61 días**	**vie 29/08/25**	**jue 6/11/25**		
150	10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	2426,35	$25.953,00	$75.955.642,10	56 días	vie 29/08/25	jue 30/10/25	36FC-45 días	151FF+5 días;169FC-40 días;158CC;133;143;6
151	10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO COLUMNAS 1:3 - E= 15 MM. ANCHO COLUMNAS ENTRE 0,40 A 0,80	ML	600	$12.291,00	$8.895.242,52	36 días	vie 26/09/25	jue 6/11/25	150FF+5 días	157FF
152	**11**	**CIELO RASO**		**0**	**$0,00**	**$103.621.865,09**	**25 días**	**vie 31/10/25**	**lun 1/12/25**		
153	11.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	985,7	$87.154,00	$103.621.865,09	25 días	vie 31/10/25	lun 1/12/25	169FC-16 días	145FF;147FF;129FF
154	**12**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**		**0**	**$0,00**	**$243.604.054,36**	**81 días**	**vie 29/08/25**	**vie 28/11/25**		
155	12.1	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA. (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	M2	0	$57.318,00	$0,00	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	156	
156	12.2	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA.. (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	ML	0	$32.765,00	$0,00	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	169;197	155
157	12.3	CERAMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 CMS RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE. H:2,40 MTS	M2	586,66	$58.129,00	$41.133.502,65	60 días	sáb 30/08/25	jue 6/11/25	151FF	161FF;200;201;202;20
158	12.4	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1040,61	$39.265,00	$49.284.852,77	44 días	vie 29/08/25	vie 17/10/25	29;15;150CC;36C	164;159CC;165;197FC
159	12.5	CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	M2	108	$86.936,00	$11.325.117,95	60 días	vie 5/09/25	mar 11/11/25	158CC;157CC+5	189;192FF;200;205
160	12.6	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ML	52,2	$34.880,00	$2.196.171,76	7 días	vie 21/11/25	vie 28/11/25	163	162FF
161	12.7	CENEFA VERTICAL DE 0,27.7 ANCHO REF. PAÑO 3X3 COFFEE DE 27,7X27, 7 ALTURA TOTAL SIMILAR A ENCHAPE	ML	57,6	$17.586,00	$1.221.824,63	20 días	mar 14/10/25	jue 6/11/25	157FF	200;201;202;205;186F
162	12.8	ACABADO EN PIEDRA CALIZA TRITURADA DEL 95% CACO3. CARBONATO DE CALCIO, DE MAX. 2" COLOR BLANCO/ROJA CON UN ESPESOR O CAPA DE 5CM	M2	17,61	$92.462,00	$1.963.935,25	12 días	vie 14/11/25	vie 28/11/25	164FF;160FF	188FF
163	12.9	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO MADERA WOODLAND-B 60X60 CAFE, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	ML	482	$23.060,00	$13.406.816,50	35 días	sáb 11/10/25	vie 21/11/25	164FF	160
164	12.10	PORCELANATO MADERA WOODLAND-B 60X60 CAFE, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	M2	576,92	$90.883,00	$63.243.744,20	30 días	vie 17/10/25	vie 21/11/25	158	163FF;162FF
165	12.11	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	M2	282,14	$152.394,00	$51.862.309,74	25 días	vie 17/10/25	vie 14/11/25	158	166FF;187FF+12 días;
166	12.12	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ML	133,88	$37.881,00	$6.117.253,29	14 días	mié 29/10/25	vie 14/11/25	165FF	167
167	12.13	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE 5 M X 50 MM CON ADHESIVO EN MATERIAL TEXTURIZADO, FINO Y ELÁSTICO PARA PASOS DE LA ESCALERA	ML	52,8	$29.025,00	$1.848.525,62	12 días	vie 14/11/25	vie 28/11/25	165;166	
168	**13**	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**		**0**	**$0,00**	**$110.340.422,88**	**57 días**	**mar 16/09/25**	**jue 20/11/25**		
169	13.1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	2132,65	$42.894,00	$110.340.422,88	57 días	mar 16/09/25	jue 20/11/25	150FC-40 días	171FF+8 días;181FF;184FF+1 día;213FF;153FC-16 días;182CC+21
170	**14**	**CARPINTERIA EN MADERA**		**0**	**$0,00**	**$21.938.172,61**	**15 días**	**mar 11/11/25**	**vie 28/11/25**		
171	14.1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	UN	44	$413.360,00	$21.938.172,61	15 días	mar 11/11/25	vie 28/11/25	169FF+8 días	172FF;209FF
172	14.2	CLOSETS EN MELAMINICO 9MM RH COLOR OLMO SEGÚN DISEÑO	M2	0	$500.919,00	$0,00	24 días	vie 31/10/25	vie 28/11/25	171FF;169FF	
173	**15**	**CARPINTERIA METALICA**		**0**	**$0,00**	**$11.149.500,24**	**100 días**	**jue 14/08/25**	**sáb 6/12/25**		
174	15.1	BASE (UN PAR) PARA SOPORTE METALICO TIPO TEE PARA AIRE ACONDICIONADO GRADUABLE DE 90X45X53 TIPO INDUSTRIAL, PLEGABLE	UN	24	$131.038,00	$3.793.392,85	6 días	vie 28/11/25	sáb 6/12/25	169FC+8 días	
175	15.2	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3.15 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	UN	4	$204.905,00	$988.625,64	4 días	jue 14/08/25	mié 20/08/25	18FC+30 días	176FF;177FF;178;179F día;135
176	15.3	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 4.5 ML, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	UN	1	$360.744,00	$435.129,41	2 días	sáb 16/08/25	mié 20/08/25	175FF	179FF
177	15.4	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5MM DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	37,82	$76.598,00	$3.494.284,64	4 días	jue 14/08/25	mié 20/08/25	175FF	178;179FF
178	15.5	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	44,7	$8.606,00	$464.010,91	1 día	mié 20/08/25	jue 21/08/25	175;177	
179	15.6	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	M2	26,6	$61.526,00	$1.974.056,79	2 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	175FF+1 día;177FF;176FF	



REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
180	**16**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**		**0**	**$0,00**	**$54.274.830,03**	**56 días**	**jue 9/10/25**	**lun 15/12/25**		
181	16,1	PUERTA EN ALUMINIO	M2	6,75	$200.856,00	$1.635.630,15	4 días	vie 14/11/25	jue 20/11/25	169FF	210FF+8 días
182	16.2	VENTANAS EN ALUMINIO CORREDIZAS Y VIDRIOS FIJOS CON MARCOS DE 52MM LINEA KONCEPT SERIE 50 ALUMINA ANCHO PERFIL 77/43MM CON CELOSIAS EN ALUMINIO O MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	M2	13,02	$346.046,00	$5.435.809,12	56 días	jue 9/10/25	lun 15/12/25	169CC+21 días	183CC;244CC
183	16.3	VENTANAS EN ALUMINIO CORREDIZAS Y VIDRIOS FIJOS CON MARCOS DE 52MM LINEA KONCEPT SERIE 50 ALUMINA ANCHO PERFIL 77/43MM Y VIDRIO DE 5 MM CON PELICULA NANOCERAMICA (CONTROL DE INFRARROJOS) IR 35 100, EN EL ÁREA DE BAÑOS Y COCINA VIDRIO CON PELICULA DECORATI	M2	91,32	$396.890,00	$43.717.506,53	56 días	jue 9/10/25	lun 15/12/25	182CC	244CC
184	16.4	ESCALERA PLEGABLE PARA ENTRETECHOS PELDAÑOS Y LARGEROS EN ALUMINIO CON GOMA EN LAS PUNTAS DEL LARGERO, CON BISAGRAS RETRACTILES, PASAMANOS EN EL ULTIMO TRAMO TODO SOBRE CAJON EN MADERA ANCLADO EN EL TECHO	UN	2	$1.444.986,00	$3.485.884,23	5 días	vie 14/11/25	vie 21/11/25	169FF+1 día	
185	**17**	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**		**0**	**$0,00**	**$228.559.260,05**	**18 días**	**sáb 8/11/25**	**vie 28/11/25**		
186	~~17.1~~	~~DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR~~	~~UN~~	~~0~~	~~$234.806,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 6/11/25~~	~~jue 6/11/25~~	~~157FF;161FF~~	~~190FF~~
187	17.2	BARANDA EN ACERO DE 1.03M DE ALTURA CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES TUBERÍA REDONDA DE 2" A.N. CON BASE EN PLATINA Y 4 PERNOS DE ANCLAJE TORNILLO DE PRESIÓN EL PASAMANOS SUPERIOR ACERO INOXIDABLE REDONDA 2" Y PASAMANOS INTERMEDIO 70CM ACERO TUBERÍA A.N.	ML	201,58	$539.999,00	$131.298.486,69	13 días	jue 13/11/25	vie 28/11/25	165FF+12 días	
188	17.3	BARANDA EN ACERO EN MURO A UNA ALTURA DE 1.03M PASAMANOS ACERO INOXIDABLE TUBERÍA REDONDA 2" CON ANCLAJES A PARED CADA 1M EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	23,6	$178.035,00	$5.068.001,28	6 días	sáb 22/11/25	vie 28/11/25	162FF	
189	17.4	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	M2	128,64	$548.877,00	$85.166.811,47	7 días	mar 11/11/25	jue 20/11/25	159;157;161	207FF+8 días
190	~~17.5~~	~~DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER, EN ACERO INOXIDABLE 304, MEDIDAS APROXIMADAS 15 CM X 10 CM X 15 CM CAPACIDAD 1 ROLLOS~~	~~UN~~	~~0~~	~~$78.425,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 6/11/25~~	~~jue 6/11/25~~	~~186FF~~	~~191FF~~
191	~~17.6~~	~~BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT REF SOCODA O SIMILAR~~	~~UN~~	~~0~~	~~$261.237,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 6/11/25~~	~~jue 6/11/25~~	~~190FF~~	
192	17.7	REJILLA SIFON PISO 60CMX10CM ACERO INOXIDABLE 304 ESCURRIDOR DE PISO, FILTRO CABELLO Y OTROS DESECHOS, SISTEMA ANTIOLOR, ANTI-INSECTOS	UN	24	$242.703,00	$7.025.960,61	3 días	sáb 8/11/25	mar 11/11/25	159FF;157FF	
193	**18**	**CUBIERTAS**		**0**	**$0,00**	**$664.006.961,22**	**117 días**	**mié 2/07/25**	**lun 10/11/25**		
194	18.1	DOMO CON LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR E= 10MM (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	13,32	$73.828,00	$1.185.950,04	5 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25	196;195;24FC+10 días;198	
195	18.2	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE SIKA FLEX PINTURA ELECTROESTATICA RAL 6005	ML	48,76	$33.554,00	$1.973.455,42	4 días	vie 24/10/25	mar 28/10/25	196FC+20 días	197;194;61
196	18.3	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGÚN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PA	M2	1135,15	$199.020,00	$272.501.272,31	17 días	sáb 13/09/25	mié 1/10/25	198	194;195FC+20 días;197;61
197	18.4	REVESTIMIENTO POR PROYECCION MECANICA EN CALIENTE A BASE DE POLIUREA PURA, DE DOS COMPONENTES, DE EXTRA RÁPIDO CURADO PARA LA APLICACIÓN DE MEMBRANAS ELÁSTICAS, CON PUENTEO DE FISURAS TIPO EUCOFLEX CALIENTE DE TOXEMENT O SIMILAR, INCLUYE APLICACION DE IMP	M2	87,63	$261.201,00	$27.610.024,67	6 días	mar 4/11/25	lun 10/11/25	196;195;158FC+1156 días	
198	18.5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y	KL	15466,12	$19.337,00	$360.736.258,78	65 días	mié 2/07/25	sáb 13/09/25	25;27;19	196;194
199	**19**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		**0**	**$0,00**	**$78.530.509,81**	**13 días**	**jue 6/11/25**	**vie 21/11/25**		
200	19.1	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	UN	24	$779.901,00	$22.577.198,07	5 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25	159;157;161	
201	~~19.2~~	~~GANCHO TOALLERO~~	~~UN~~	~~0~~	~~$56.175,00~~	~~$0,00~~	~~5 días~~	~~jue 6/11/25~~	~~mar 11/11/25~~	~~157;161~~	
202	19.3	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA ARCE CUADRADA/REDONDA O SIMILAR DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24	$309.514,00	$8.960.058,88	7 días	jue 6/11/25	jue 13/11/25	157;161	203FF
203	19.4	LAVAMANOS CUADRADO DE 46X46X16 ALFA O SIMILAR REF:135045473	UN	24	$245.123,00	$7.096.016,70	8 días	mar 11/11/25	vie 21/11/25	202FF;205FF	204FF
204	19.5	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA OZ CROMO REF-. 20OZ5003400 PRESION 125 PSAI DE 8,7L/MIN INCLUYE MANGUERAS DE CONEXIÓN	UN	24	$107.242,00	$3.104.527,21	8 días	mar 11/11/25	vie 21/11/25	203FF;205FF	
205	19.6	MESON INTEGRAL EN LÁMINA DE MÁRMOL PIEDRA NATURAL COLOR DORADO CRISTAL/CAFE PINTO CON CARACOL ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS MEDIDAS MESON 0,55 PROFUNDIDAD LARGO SEGÚN PLANOS	ML	48	$635.479,00	$36.792.708,95	8 días	mar 11/11/25	vie 21/11/25	159;157;161	204FF;203FF
206	**20**	**VIDRIOS Y ESPEJOS**		**0**	**$0,00**	**$3.527.534,02**	**2 días**	**mié 26/11/25**	**vie 28/11/25**		
207	20.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	17,28	$169.242,00	$3.527.534,02	2 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	189FF+8 días	
208	**21**	**CERRADURAS**		**0**	**$0,00**	**$7.420.272,21**	**5 días**	**dom 23/11/25**	**vie 28/11/25**		
209	21.1	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	UN	24	$95.144,00	$2.754.304,63	5 días	dom 23/11/25	vie 28/11/25	171FF	
210	21.2	CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UN	20	$193.416,00	$4.665.967,58	5 días	dom 23/11/25	vie 28/11/25	181FF+8 días	
211	**22**	**OBRAS GENERALES**		**0**	**$0,00**	**$17.393.690,94**	**282 días**	**vie 6/12/24**	**jue 27/11/25**		
212	22.1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	M2	57,21	$25.709,00	$1.774.093,30	20 días	mié 5/11/25	jue 27/11/25	223FF;225FF+7 d	227FF
213	22.2	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	UN	26	$140.125,00	$4.394.488,15	20 días	lun 27/10/25	jue 20/11/25	169FF	227FF;214FF
214	~~22.3~~	~~LETRA EN ACRILICO DE 17X10 ESPESORES DE 6 MM 2 CAPAS DE 3 MM DE ACRILICO NEGRO Y EN EL FRENTE UNA CAPA DE ACRILICO SILVER DE 3MM~~	~~UN~~	~~0~~	~~$57.876,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 20/11/25~~	~~jue 20/11/25~~	~~213FF~~	~~215FF~~
215	~~22.4~~	~~ESCUDO TALLADO EN ALUMINIO NATURAL BRILLADO (SIN COLORES) TAMAÑO 0,40 X0,30 MTS. REF. FUERZA AEREA COLOMBIANA~~	~~UN~~	~~0~~	~~$1.763.890,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 20/11/25~~	~~jue 20/11/25~~	~~214FF~~	



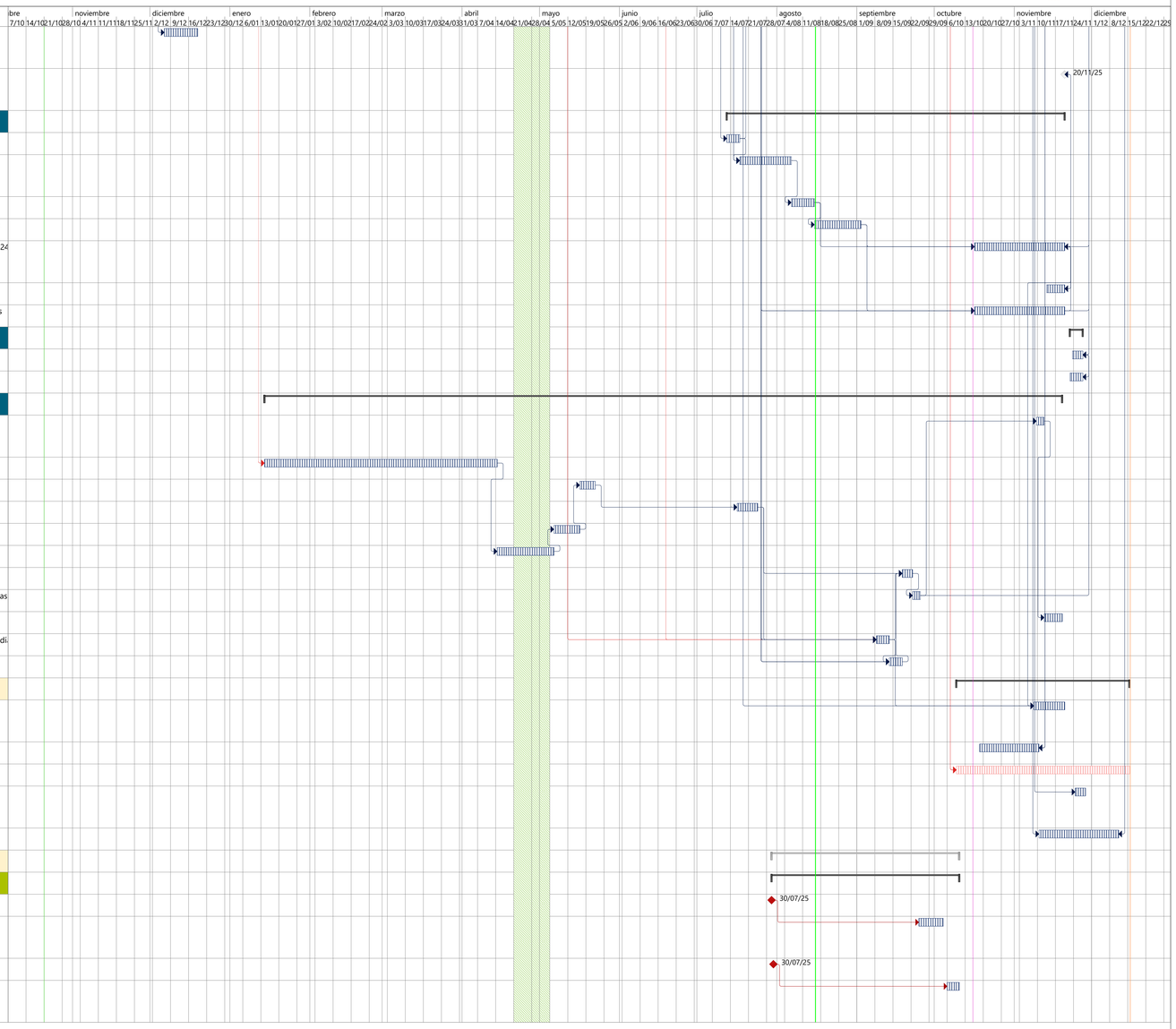
REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tarea de resumen de sucesor controlado de ruta de a · Tarea normal de sucesor controlado de ruta de acces · Tareas críticas · División crítica · Linea base · Hito de línea base · Resumen de línea base · Progreso · Progreso manual

REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 04
CONTRATO No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
CONTRATISTA: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

GMZ CONSTRUCTORES

Id	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO SIN AIU	VLR. PARCIAL CON AIU/IVA	DURACIÓN	INICIO	FIN	PREDECESORAS	SUCESORAS
216	22.5	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIALY COMPENSACION.	UN	4	$2.326.544,00	$11.225.109,49	10 días	vie 6/12/24	jue 19/12/24	12CC	
217	22.6	~~CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A-1.20X1.20 LADRILLO TOLETE LECHO FILTRANTE REF. CONT.: CARTILLA DEL ESPACIO PÚBLICO BTA~~	~~UN~~	~~0~~	~~$805.502,00~~	~~$0,00~~	~~0 días~~	~~jue 20/11/25~~	~~jue 20/11/25~~	~~223FF~~	
218	**23**	**URBANISMO**		**0**	**$0,00**	**$84.823.865,51**	**116 días**	**sáb 12/07/25**	**jue 20/11/25**		
219	23.1	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	M2	12	$64.945,00	$940.039,91	5 días	sáb 12/07/25	jue 17/07/25	18	220;3FF
220	23.2	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIÓNES	M2	312,13	$9.030,00	$3.399.715,59	18 días	jue 17/07/25	mié 6/08/25	219;3	221
221	23.3	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	M3	243,69	$121.047,00	$35.580.857,39	8 días	mié 6/08/25	vie 15/08/25	220	222;223
222	23.4	SUBBASE GRANULAR PEATONAL	M3	38,78	$157.214,00	$7.354.384,69	15 días	vie 15/08/25	mar 2/09/25	221	223;225FC+40 días
223	23.5	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA	M2	264,91	$42.863,00	$13.696.204,79	30 días	jue 16/10/25	jue 20/11/25	222;221;225FF	217FF;224FF;212FF;24 días
224	23.6	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ML	94,6	$31.302,00	$3.571.762,29	5 días	jue 13/11/25	jue 20/11/25	223FF	
225	23.7	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80	ML	283	$59.413,00	$20.280.900,85	30 días	jue 16/10/25	jue 20/11/25	222FC+40 días;8	223FF;212FF+7 días
226	**24**	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**		**0**	**$0,00**	**$20.314.893,76**	**5 días**	**sáb 22/11/25**	**jue 27/11/25**		
227	24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M2	2495,11	$4.562,00	$13.729.802,87	4 días	dom 23/11/25	jue 27/11/25	212FF;237FF;213	228FF
228	24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	113	$48.313,00	$6.585.090,89	5 días	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	227FF	
229	**25**	**VIAS- PAVIMENTOS**		**0**	**$0,00**	**$308.167.816,39**	**247 días**	**mar 14/01/25**	**mié 19/11/25**		
230	25.1	TOPELLANTA 45CM X 11CM X 10CM, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UN	48	$43.379,00	$2.511.539,99	3 días	dom 9/11/25	mié 12/11/25	237FC+40 días	238
231	25.2	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	M3	1063,15	$28.894,00	$37.052.842,99	70 días	mar 14/01/25	lun 14/04/25	7	235
232	25.3	SUBBASE GRANULAR CLASE A	M3	185	$169.884,00	$37.909.104,95	5 días	vie 16/05/25	jue 22/05/25	234	233
233	25.4	BASE GRANULAR CLASE A	M3	109,05	$241.475,00	$31.762.682,16	7 días	mié 16/07/25	jue 24/07/25	232;66	236;239FC+40 días
234	25.5	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	M3	556,47	$117.991,00	$79.197.224,52	10 días	mar 6/05/25	vie 16/05/25	235	232
235	25.6	GEOTEXTIL TEJIDO BX 40 O EQUIVALENTE	M2	746,64	$30.186,00	$27.185.426,11	3 días	lun 14/04/25	mar 6/05/25	231	234
236	25.7	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRR)	M3	700,12	$7.725,00	$6.523.644,65	3 días	jue 18/09/25	lun 22/09/25	233;239;240	237
237	25.8	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	M3	55,95	$1.085.033,00	$73.228.120,25	3 días	lun 22/09/25	jue 25/09/25	236	227FF;230FC+40 días
238	25.9	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	M2	35,84	$26.147,00	$1.130.340,25	5 días	mié 12/11/25	mié 19/11/25	230	
239	25.10	SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	113	$73.947,00	$10.079.020,47	5 días	lun 8/09/25	sáb 13/09/25	233FC+40 días;1	240;236;242FC+20 di
240	25.11	BORDILLO BAJO RAMPA CONSTRUIDO EN SITIO NCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE NIVELACION	ML	17,44	$75.483,00	$1.587.870,05	5 días	sáb 13/09/25	jue 18/09/25	239;85;86	236
241	**NP-OC**	**ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)**		**0**	**$0,00**	**$250.861.519,89**	**56 días**	**jue 9/10/25**	**lun 15/12/25**		
242	NP 1	POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA HILADA SENCILLA DE Ø 1,20 H=3,00 M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO O DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	UN	1	$4.232.904,89	$5.105.729,88	10 días	sáb 8/11/25	jue 20/11/25	239FC+20 días;223FC-10 días;64	
243	NP 2	SOPORTE TUBERÍA ELÉCTRICA COLGANTE TIPO HORQUILLA CON DIÁMETRO HASTA 1"	UN	347	$7.136,30	$2.986.908,67	20 días	sáb 18/10/25	lun 10/11/25	98FF;99FF	
244	NP 3	CLOSETS EN MELAMINICO 15MM RH COLOR OLMO SEGÚN DISEÑO	UN	252,4	$779.538,00	$237.326.352,87	56 días	jue 9/10/25	lun 15/12/25	182CC;183CC	
245	NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO (TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA Y JABONERA) REF. CORONA CASCADE X 4 O SIMILAR	UN	24	$158.357,18	$4.584.250,28	4 días	lun 24/11/25	vie 28/11/25	157FC+16 días	
246	NP 5	SOPORTE TUBERÍA ELÉCTRICA COLGANTE TIPO RIEL CHANEL CON DIÁMETRO HASTA 1"	UN	50	$14.231,11	$858.278,19	25 días	lun 10/11/25	jue 11/12/25	98;99FF	
247	**27**	**SUMINISTRO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS**		**0**	**$0,00**	**$77.737.924,99**	**56,56 días**	**mié 30/07/25**	**vie 10/10/25**		
1	**27.1**	**EQUIPOS ELECTRICOS**		**0**	**$0,00**	**$77.737.924,99**	**56,56 días**	**mié 30/07/25**	**vie 10/10/25**		
2	27.1.1.1	ADQUISICION TRANSFORMADOR (ITEM 27.1.1)	UN	1	$0,00	$0,00	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25		3
3	27.1.1	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO RADIAL TIPO PEDESTAL DE 112,5KVA DEVANADO CU-CU. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	1	$44.325.987,39	$52.747.924,99	8 días	jue 25/09/25	sáb 4/10/25	2	
4	27.1.2.1	ADQUISICION CAJA MANIOBRAS EN MEDIA TENSIÓN 13,2 KV (ITEM 27.1.2)	UN	1	$0,00	$0,00	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25		5
5	27.1.2	CAJA DE MANIOBRAS EN MEDIA TENSIÓN 13,2 KV DE TRES (03) VÍAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$21.000.000,00	$24.990.000,00	5 días	lun 6/10/25	vie 10/10/25	4	



ARQ. WILMAR YESID ZARAZA MORA
REPRESENTANTE LEGAL
GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.

ARQ. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO 738